

VARDAR-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Trg palih boraca 10/1, Selce, OIB: 02225927962, zastupano po stečajnom upravitelju Vladimiru Veljoviću, Medulin, Fucane 1A, OIB: 67629473612 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Mlinar pekarska industrija d.o.o., Radnička cesta 228c, 10 000 Zagreb, OIB:62296711978, koje zastupa direktor Mladen Veber (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

dana 25. travnja 2024.g. sklopili su sljedeći:

ANEKS I. UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 20.02.2017. godine pravni prednik Zakupnika i društvo VARDAR-TRGOVINA d.o.o., Trg palih boraca 10/1, Selce, OIB: 02225927962, kao Zakupodavac sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora površine 60 m², koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi u Selcu, na adresi trg palih boraca 10/I, izgrađena na k.č.br. 346, 347, 350 i 351, ukupne površine 79 čhv, upisana u z.k.ul. 2512 k.o. Selce, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

(2) Ugovorne strane sklapanjem ovog Aneksa I. sporazumno utvrđuju da je rješenjem broj St-551/2022 Trgovačkog suda u Rijeci od dana 14.09.2023. godine nad Zakupodavcem otvoren stečajni postupak te da je Zakupodavac promijenio tvrtku.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Mlinar pekarska industrija d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 228 C, OIB: 62296711978 pravni sljednik društva Mlinar d.d. i da je stupilo na mjesto Zakupnika u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora te time preuzelo sva prava i obveze Zakupnika prema Ugovoru o zakupu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

(1) Sklapanjem ovog Aneksa I. ugovorne strane suglasno mijenjaju tvrtku Zakupodavca koja sada glasi:

„ VARDAR-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Trg palih boraca 10/1, Selce, OIB: 02225927962, zastupano po stečajnom upravitelju Vladimiru Veljoviću, Medulin, Fucane 1A, OIB: 67629473612“

(2) Sklapanjem ovog Aneksa I. ugovorne strane suglasno mijenjaju tvrtku Zakupnika koja sada glasi:

„MLINAR pekarska industrija d.o.o., Radnička cesta 228c, 10 000 Zagreb, OIB:62296711978, koje zastupa direktor Mladen Veber“

Članak 3.

(1) Ovim Aneksom I. Ugovora o zakupu Ugovorne strane suglasno utvrđuju nastavak poslovnog odnosa temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu iz članka 1. stavka 1. ovog Aneksa I. sve do kraja ugovorenog razdoblja na koje je sklopljen, sukladno članku 8. Ugovora o zakupu.

(2) Ugovorne strane su suglasne da ako prije isteka ugovorenog roka trajanja Ugovora o zakupu, dođe do unovčenja imovine Zakupodavca i poslovni prostor koji je predmet Ugovora

o zakupu bude prodan u stečajnom postupku, Ugovor o zakupu iz članka 1. ovog Aneksa se raskida s danom donošenja rješenja o dosudi nekretnina kupcu neovisno od činjenice što ugovoreni rok zakupa iz članka 8. Ugovora još nije protekao.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac od rujna 2022. godine nije ispostavljao račune za zakupnine te da na dan sklapanja ovog Aneksa I. dug za zakupninu temeljem Ugovora o zakupu od 20.02.2017. godine iznosi 31.662,36 €.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik dug iz prethodnog stavka ovog članka podmiriti u 6 jednakih obroka u iznosu od 5.277,06 € temeljem ispostavljenog računa od strane Zakupodavca.

Članak 5.

(1) Ovaj Aneks I. stupa na snagu i primjenjuje se od dana sklapanja do završetka stečajnog postupka nad Zakupodavcem.

(2) Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20.02.2017. godine, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I. ostaju i dalje u cijelosti nepromijenjene i na snazi.

Članak 6.

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su u potpunosti razumjele sadržaj ovog Aneksa I. i u znak prihvata prava i obveza vlastoručno ga potpisuju po ovlaštenim zastupnicima, pri čemu se smatra da primjeri Aneksa I. s potpisima ugovornih strana u skenu imaju snagu originala.

(2) Ovaj Aneks I. je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku Ugovornu stranu.

Zakupodavac

Zakupnik

Vladimir Veljović, stečajni upravitelj

Mladen Veber, direktor